

Överlåtelseavtal

Avtal för överlåtelse av andel i Långhem landsbygd fiber ekonomisk förening

Överlåtare:

Medlemmens namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadress	
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten		<input type="checkbox"/> Vi är ägare till Fastigheten (se sidan 2)	
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (godkännande krävs från samtliga ägare, sid. 2).			

Förvärvare:

Medlemmens namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadress	
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten		<input type="checkbox"/> Vi är ägare till Fastigheten (se sidan 2)	
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (godkännande krävs från samtliga ägare, sid. 2).			

Berörd fastighet i föreningens verksamhetsområde:

Fastighetsbeteckning		
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att överlåtarens andel (insats i Långhem landsbygd fiber ek. för.) överlåtits mot kontant betalning omkr.

Förvärvaren ska inom 6 månader från förvärvet ansöka om medlemskap i föreningen i överlåtarens ställe, om ansökan inte sker eller medlemskap nekats ska föreningen återbetala insats till förvärvaren enligt föreningens stadgar och lagen om ekonomiska föreningar.

Tillträdande medlem samtycker även genom sin underskrift att föreningen behandlar och

registrerar ovanstående personuppgifter i sina medlems- och kundregister.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt. Kopia av avtal lämnas till föreningen i samband med medlemsansökan.

Överlåtelsedatum:

Underskrifter:

Ort och datum

Underskrift, överlåtare

Namnförtydligande, överlåtare

Underskrift, förvärvare

Namnförtydligande, förvärvare

Godkännande av överlåtelse i det fall överlåtaren är delägare eller inte är ägare till fastighetsägaren

Underskrift, fastighetsägare

Namnförtydligande, fastighetsägare

Underskrift, fastighetsägare

Namnförtydligande, fastighetsägare

Rutin vid försäljning och köp av fastighet

Vid försäljning och köp av fastighet som är ansluten till det fibernät som Långhem landsbygd fiber ek. Förening äger och driver inom verksamhetsområde gäller följande rutin.

1. Säljare av fastigheten skall se till att ett överlåtelseavtal enligt föreningens mall skrivs så att överlåtelsen av medlemsandelen i fiberföreningen blir juridiskt bekräftad och giltig.
2. Säljaren förväntas i samband med överlåtelsen få tillbaka värdet på sin medlemsandel (medlemsinsats) från köparen. Säljaren kan också överlåta andelen för 0 kr. Då ingår i så fall värdet på andelen i försäljningspriset för fastigheten.

Om andelen inte överlåts kommer säljaren att få ersättning för andelen enligt föreningens stadgar och lagen om ekonomiska föreningar.

3. Säljaren är själv ansvarig för att säga upp eventuella tjänster som hör till fiberanslutningen.
4. Köpare av medlemsfastighet skall ansöka om medlemskap i Långhem landsbygd fiber ek. för inom 6 månader från förvärvet. Köparen skall också bifoga kopia på överlåtelseavtalet. Köparen övertar då säljarens medlemsandel i fiberföreningen. Om överlåtelseavtal skrivs men köparen inte ansöker om medlemskap så kommer köparen att få ersättning för sin andel enligt föreningens stadgar och lagen om ekonomiska föreningar.

Rutin vid köp av fastighet som inte har befintlig fiberanslutning

Köpare av fastighet inom verksamhetsområdet som inte har befintlig fiberanslutning skall ansöka om medlemskap i Långhem landsbygd förening om köparen vill att fastigheten ansluts till fibernätet. Köparen skall därefter betala medlemsinsats enligt stadgar och anslutningsavgift enligt styrelsebeslut.

Förtydligande gällande flytt inom verksamhetsområdet

Insatsen som en medlem betalar in, är kopplad till den fastighet för vilken medlemskapet gäller. Insatsen kan därför normalt inte flyttas med till en ny fastighet inom föreningens fiberområde. Undantag från denna regel kan eventuellt göras om särskilda skäl till detta föreligger och om undantaget inte innebär en extra kostnad för fiberföreningen. Beslut om detta tas i så fall av styrelsen.